

Optiekeuzelijst Rijwoningen

Pagina 1

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Uiterlijke wijzigingen					
Algemeen					
RR.GL.01	Vorbereiding gasloos -Vloerverwarming op eerste verdieping i.p.v. radiatoren. -Uitbreiden meterkast: extra aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen. -Extra loze leidingen (3 stuks) naar zolder t.b.v. later te realiseren warmtepompinstallatie op zolder.	<input type="checkbox"/>	-----	3.950,00	-----
RR.GL.02	Extra zonnepaneel realiseren op hellend dak -Realiseren extra zonnepaneel op hellend dak. -Prijs per stuk inclusief verzwaren omvormer.	<input type="checkbox"/>	-----	550,00	-----
RR.GL.03	Triple beglazing i.p.v. dubbelglas gehele woning -Triple glas ook wel HR+++ glas genoemd of driedubbel glas. -Nog betere isolatiewaarde dan dubbelglas. -Energie besparen.	<input type="checkbox"/>	-----	1.950,00	-----
RR.UP.01	Vorbereiding UP-woning -Raveling aanbrengen in het verlengde van de trap. -Raveling blijft inzicht onder het plafond. -Sparing realiseren t.b.v. later te realiseren platformlift Trametex model Pluto -Sparing dichtzetten middels houten balklaag. -Cementdekvloer over houtenbalklaag. -Onderzijde aftimmering voorzien van spackspuitwerk. Let op: scheurvorming in spackspuitwerk mogelijk. -1x aanbrengen loze leiding naar meterkast	<input type="checkbox"/>	-----	5.200,00	-----
RR.UP.02	UP-woning - levensloopbestendig d.m.v. het realiseren van een platformlift model Pluto -Platformlift model Pluto van Trametex leveren en monteren in woonkamer. -Alleen de eerste verdieping is bereikbaar middels deze platformlift. -Alle technische en constructieve aanpassingen worden meegenomen. -Slaapkamer 3 vervalt bij het realiseren van een platformlift.	<input type="checkbox"/>	-----	28.975,00	-----
Buitenkozijnen					
RR.KO.01	Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm) -Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. -Ventilatioeroosters in het glas van beide zijlichten. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart.	<input type="checkbox"/>	-----	2.200,00	-----

Optiekeuzelijst

Pagina 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RR.KO.02	<p>-Veiligheidsglas in kozijn. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.</p> <p>Tuindeuren i.p.v. raamkozijnen achtergevel (breedte 1660 mm)</p> <p>-Dubbele tuindeuren uitvoering kunststof. -Ventilatioeroosters in het glas van beide draaidelen. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke raamkozijn vervalst. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	1.750,00	-----
RR.KO.03	<p>Kozijn met vast glas tot peil i.p.v. achterdeur (breedte 1110 mm)</p> <p>-Kozijn met vast glas tot peil uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur vervalst. -Veiligheidsglas in kozijn. -Kunststof onderdorpel als kozijnprofiel (kleur als kozijn). -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RR.KO.04	<p>Hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)</p> <p>-Hefschuifpui uitvoering kunststof. -Ventilatioeroosters in het glas van passief/ vast deel. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalst. -Onderdorpel van kunststof en aluminium. -Veiligheidsglas in kozijn. -Te openen vanaf zowel binnen- als buitenzijde. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	3.150,00	-----
Begane grond					
RR.UI.01	<p>Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</p> <p>-Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spacksputwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	9.550,00	-----
RR.UI.02	<p>Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</p> <p>-Uitvoering volgens tekening.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	15.760,00	-----

Optiekeuzelijst

Pagina 3

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	<ul style="list-style-type: none"> -Basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -plafond spacksputwerk. -2x extra dubbele wandcontactdoos (verticaal) hoogte 300+. -Begane grondvloer: geïsoleerde systeemvloer. -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat. 				
2e verdieping/zolder					
RR.DA.03	Realiseren dakraam GGL SK06 1140x1180 mm <ul style="list-style-type: none"> -Uitvoering volgens tekening. -Dakraam type GGL SK06 afm. 1140 x 1180 mm. -Dakraam wordt afgeschilderd. 	<input type="checkbox"/>	-----	1.200,00	-----
RR.DA.05	Realiseren dakkapel 2 ramen (1 raam in draai/kiep) breedte 2030 mm <ul style="list-style-type: none"> -Uitvoering volgens tekening. -Breedte dakkapel 2030 mm. -1 kozijn (1 raam draai/kiep en 1 vast gedeelte) kunststof uitvoering. -Boei Rockpanel. -Zijwangen dakkapel: Rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak aan i.v.m. Naden sluiten niet strak aan i.v.m. ventilatie. 	<input type="checkbox"/>	-----	8.655,00	-----
Indelingsvarianten					
Binnenkozijnen/deuren					
RA.BD.01	Standaard binnendeurkozijn overbouwen <ul style="list-style-type: none"> -Bovenlicht vervalt. -Muur loopt boven kozijn door. -Latei toepassen. -Krimpscheuren mogelijk. 	<input type="checkbox"/>	-----	90,00	-----
RA.BD.02	Svedex match montagekozijn stomp (staal) <ul style="list-style-type: none"> -Met bovenlicht. 	<input type="checkbox"/>	-----	90,00	-----
RA.BD.03	Standaard binnendeurkozijn + deur + h&s werk plafond hoog vervalt <ul style="list-style-type: none"> -Sparing plafond hoog. 	<input type="checkbox"/>	-----	-90,00	-----
RA.BD.04	Schuifwand tussen keuken en woonkamer. Enkele schuifdeur/Svedex Match montage in wand <ul style="list-style-type: none"> -Enkele schuifdeur Svedex CN08 stomp met blank glasvlak. -Uitvoering volgens tekening. 	<input type="checkbox"/>	-----	2.250,00	-----
Hal					
RA.TR.02	Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----

Optiekeuzelijst

Pagina 4

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Badkamer					
RR.BK.08	Casco opleveren toilet en badkamer -Standaard sanitair vervalt. -Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt. -Stucwerk, dekvloer en dorpel vervalt. -Leidingen worden op rol afgeleverd. -Spackspuitwerk wanden toilet vervalt. -Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing.	<input type="checkbox"/>	-----	-2.750,00	-----
RR.BK.09	Sanitair en tegelwerk leveren en aanbrengen in toilet en badkamer vlgs ordernr... BMN Nijverdal	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Separaat toilet 1e verdieping					
RR.V1.01	Realiseren separaat toilet 1e verdieping. Extra leidingschacht lange wand woonkamer - keuken. -Uitvoering volgens tekening. -Slaapkamer 3 vervalt. Slaapkamer 1 wordt groter. -Toilet: basis vloertegels en wandtegels tot circa 1200 mm hoogte. Daarboven spuitwerk. -Toilet incl. aansluitingen volgens basis sanitair. Verplaatsen vanuit badkamer. -Extra afvoer (leidingvloer) mechanische ventilatie in toiletruimte. -Wandlichtpunt op schakelaar in toiletruimte. -Extra leidingschacht op begane grond naast meterkast (t.b.v. afvoer riool). -Binnendeur voorzien van vrij/bezet garnituur. -Extra leidingschacht op de begane grond.	<input type="checkbox"/>	-----	2.295,00	-----
Kastruimte					
RR.V1.02	Inloopkast realiseren slaapkamer 1 en 3 samenvoegen. Svedex match schuifdeurkozijn in de wand -Uitvoering volgens tekening. -Svedex Match enkele schuifdeur in de wand (dichte afgelakte basisdeur stomp).	<input type="checkbox"/>	-----	1.995,00	-----
2e verdieping/zolder					
RR.ZO.01	Extra zolderberging realiseren -Wand: gasbeton (handzame blokjes) behangklaar. -Svedex match montage staal opdek kozijn, zonder bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880 x 2315 mm -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010 -Extra lichtpunt op schakelaar inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	4.200,00	-----

Optiekeuzelijst

Pagina 5

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Extra dubbele wandcontactdoos verticaal inbouw hoogte 300+. -Realiseren radiator. -Dakbeschot/knieschot blijven standaard groen van kleur. LET OP: er zijn geen dakramen en/of dakkapel in deze prijs opgenomen.				
Installaties					
Installaties					
RA.IN.01	Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje -Plaatsbepaling aan te geven door koper (op spouwmuur). -Inclusief stop- en aftapkraan in de meterkast. -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. -Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm.	<input type="checkbox"/>	-----	575,00	-----
RA.IN.02	Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
RA.IN.03	Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
RA.IN.04	Buitenlichtpunt op schakelaar -Extra buitenlichtpunt aan de gevel plaatsbepaling aan te geven door koper. -Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	265,00	-----
RA.IN.06	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar -De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar. -Plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	315,00	-----
RA.IN.07	Extra plafondlichtpunt op schakelaar -Plafondlichtpunt boren in het werk, plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
RA.IN.09	Verplaatsen bestaand plafondlichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	100,00	-----
RA.IN.10	Extra enkele wandcontactdoos -Inclusief loze leiding en bedrading vanaf centraaldoos. -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	105,00	-----
RA.IN.11	Extra dubbele wandcontactdoos -Inclusief loze leiding en bedrading vanaf centraaldoos. -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Verticale uitvoering. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	145,00	-----
RA.IN.12	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele contactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	70,00	-----
RA.IN.13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	<input type="checkbox"/>	-----	255,00	-----
RA.IN.14	Electra kindvriendelijke uitvoering gehele woning	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----

Optiekeuzelijst

Pagina 6

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RA.IN.15	Electra horizontale uitvoering gehele woning	<input type="checkbox"/>	-----	395,00	-----
RA.IN.16	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.IN.17	Extra loze leiding vanaf de meterkast	<input type="checkbox"/>	-----	105,00	-----
RA.IN.20	Aanbrengen complete radiator op de zolder	<input type="checkbox"/>	-----	465,00	-----
RA.IN.21	Afgedopte radiatoraansluiting op de zolder	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
RA.IN.23	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	215,00	-----
RA.IN.24	Klokthermostaat i.p.v. thermostaat in woonkamer	<input type="checkbox"/>	-----	220,00	-----
RA.IN.26	Thermostaatknop op radiator	<input type="checkbox"/>	-----	90,00	-----
RA.IN.32	Uitbreiding meterkast	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
Keuken					
Keuken					
RA.KE.01	Keuken gekocht bij BMN Nijverdal. Stelpost retour. - U heeft een keuken gekocht bij de projectleverancier BMN te Nijverdal. - De totale stelpost van € 3.500,- ontvangt u retour/ zal worden verrekend. - De keuken wordt voor oplevering geplaatst.	<input type="checkbox"/>	-----	-3.500,00	-----
RA.KE.02	Keuken niet gekocht bij BMN Nijverdal. Stelpost retour. - U heeft de keuken niet gekocht bij de projectleverancier BMN te Nijverdal. - U ontvangt € 2.750,- (incl. btw) retour. - De basis installaties worden op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt.	<input type="checkbox"/>	-----	-2.750,00	-----
RA.KE.03	Coördinatiekosten aanpassen leidingwerk, indien de keuken niet gekocht is bij de projectleverancier.	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----