

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
<b>Uiterlijke wijzigingen</b>					
<b>Algemeen</b>					
TR.GL.01	<b>Vorbereiding gasloos</b> -Vloerverwarming op eerste verdieping. -Uitbreiden meterkast: extra aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen. -Extra loze leidingen (3 stuks) naar berging b.g.g. t.b.v. later te realiseren warmtepompinstallatie in de berging op de begane grond. -Loze leiding naar keuken t.b.v. inductiekoken.	<input type="checkbox"/>	-----	4.250,00	-----
TR.GL.02	<b>Extra zonnepaneel realiseren op hellend dak</b> -Realiseren extra zonnepaneel op hellend dak. -Prijs per stuk inclusief verzwaren omvormer.	<input type="checkbox"/>	-----	550,00	-----
TR.GL.03	<b>Triple beglazing i.p.v. dubbelglas gehele woning.</b> -Triple glas ook wel HR+++ glas genoemd of driedubbel glas. -Nog betere isolatiewaarde dan dubbelglas. -Energie besparen	<input type="checkbox"/>	-----	2.195,00	-----
<b>Buitenkozijnen</b>					
TR.KO.01	<b>Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)</b> -Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. -Ventilatioeroosters in het glas van beide zijlichten. -Deurstopper aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	2.200,00	-----
TR.KO.02	<b>Tuindeuren i.p.v. raamkozijnen achtergevel (breedte 1660 mm)</b> -Dubbele tuindeuren uitvoering kunststof. -Ventilatioeroosters in het glas van beide draaidelen. -Deurstopper aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	1.750,00	-----
TR.KO.03	<b>Kozijn met vast glas tot peil i.p.v. achterdeur (breedte 1110 mm)</b> -Kozijn met vast glas tot peil uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur vervalt. -Veiligheidsglas in kozijn. -Kunststof onderdorpel als kozijnprofiel (kleur als kozijn).	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

# Optiekeuzelijst

Pagina 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.KO.04	<p>-Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.</p> <p><b>Hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)</b></p> <p>-Hefschuifpui uitvoering kunststof. -Ventilatioeroosters in het glas van passief/ vast deel. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -Onderdorpel van kunststof en aluminium. -Veiligheidsglas in kozijn. -Te openen vanaf zowel binnen- als buitenzijde.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	3.150,00	-----
TR.KO.05	<p>-Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.</p> <p><b>Raamkozijn t.p.v. zijgevel vergroten volgens tekening. Prijs per kozijn</b></p>	<input type="checkbox"/>	-----	1.060,00	-----
<b>Begane grond</b>					
TR.ER.01	<p><b>Realiseren erker t.p.v. voorgevel uitvoering vlg. tekening.</b></p> <p>-Uitvoering volgens tekening. -Kunststofkozijnen uitvoering volgens gevelaanzicht. -Dak: houten balklaag geïsoleerd. -Verlaagd plafond: gipsplaten voorzien van spacksputwerk. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afwerkvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming. -2x extra dubbele wandcontactdoos (verticaal) hoogte 300 +. -Aftimmering buitenzijde: rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak, i.v.m. ventilatie -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	17.385,00	-----
TR.UI.01	<p><b>Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</b></p> <p>-Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spacksputwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	10.500,00	-----
TR.UI.02	<p><b>Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</b></p> <p>-Uitvoering volgens tekening.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	17.335,00	-----

# Optiekeuzelijst

Pagina 3

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst.</li> <li>-Wanden behangklaar.</li> <li>-plafond spacksputwerk.</li> <li>-2x extra dubbele wandcontactdoos (verticaal) hoogte 300+.</li> <li>-Begane grondvloer: geïsoleerde systeemvloer.</li> <li>-Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit.</li> <li>-Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie.</li> <li>-Dakbedekking: volgens afwerkstaat.</li> <li>-Afdekkap: volgens afwerkstaat.</li> </ul>				
<b>Carport</b>					
<b>TR.CA.01</b>	<b>Realiseren carport 3,45 x 4,5 mtr</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>7.750,00</b>	-----
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Uitvoering volgens tekening.</li> <li>-Loodvanger in metselen.</li> <li>-Plafondafwerking: balken in zicht, onbehandeld.</li> <li>-Boeien: rockpanel geschroefd.</li> <li>-Dakbedekking: volgens afwerkstaat.</li> <li>-Stalen kolom, thermisch verzinkt.</li> </ul>				
<b>2e verdieping/zolder</b>					
<b>TR.DA.03</b>	<b>Realiseren dakraam GGL SK06 1140x1180 mm</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>1.200,00</b>	-----
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Uitvoering volgens tekening.</li> <li>-Dakraam type GGL SK06 afm. 1140 x 1180 mm.</li> <li>-Dakraam wordt afgeschilderd.</li> </ul>				
<b>TR.DA.05</b>	<b>Realiseren dakkapel 2 ramen (1 raam in draai/kiep) breedte 2030 mm</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>8.655,00</b>	-----
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Uitvoering volgens tekening.</li> <li>-Breedte dakkapel 2030 mm.</li> <li>-1 kozijn ( 1 raam draai/kiep en 1 vast gedeelte) kunststof uitvoering.</li> <li>-Zijwangen dakkapel: Rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak aan i.v.m. ventilatie.</li> <li>-Boei : Rockpanel.</li> </ul>				
<b>Indelingsvarianten</b>					
<b>Algemeen</b>					
<b>TR.LO.01</b>	<b>Loodvanger in metselen t.b.v. toekomstige carport lengte 4,5 m1</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>390,00</b>	-----
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Loodvanger in metselen lengte 4,5 m1.</li> <li>-Doorgezeten tot op het binnenblad.</li> </ul>				
<b>Binnenkozijnen/deuren</b>					
<b>TA.BD.01</b>	<b>Standaard binnendeurkozijn overbouwen</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>90,00</b>	-----
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Bovenlicht vervalst.</li> <li>-Muur loopt boven kozijn door.</li> </ul>				

# Optiekeuzelijst

Pagina 4

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Latei boven kozijn. -Krimpscheuren mogelijk.				
TA.BD.02	<b>Svedex match montagekozijn stomp(staal)</b>	<input type="checkbox"/>	-----	90,00	-----
	-Met bovenlicht.				
TA.BD.03	<b>Standaard binnendeurkozijn + deur + h&amp;s werkplafond hoog verval</b>	<input type="checkbox"/>	-----	-90,00	-----
	-Sparing plafond hoog.				
	<b>Hal</b>				
TA.TR.02	<b>Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)</b>	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
TR.BG.01	<b>Hal vergroten en vervallen trapkast. Open trap naar 1e verdieping</b>	<input type="checkbox"/>	-----	195,00	-----
	-Uitvoeringen volgens tekening. -Trapkast, binnendeur en electra trapkast verval. -Trap open uitvoering. -Verdeler vloerverwarming onder de trap voorzien van (verwijderbare) aftimmering				
	<b>Badkamer</b>				
TR.BK.08	<b>Casco opleveren toilet en badkamer begane grond.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	-2.750,00	-----
	-Standaard sanitair verval. -Tegelwerk in badkamer en toilet verval. -Stucwerk, dekvloer en dorpel verval. -Leidingen worden op rol afgeleverd. -Gelimiteerde garantieregulering van Woningborg is hier van toepassing -Spac-spuitswerk wanden toilet verval.				
	<b>Separaat toilet 1e verdieping</b>				
TR.IN.20	<b>Realiseren separaat toilet eerste verdieping.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	4.500,00	-----
	-Extra lichtpunt op schakelaar -MV afzuiging -Voorzetwand incl. aansluiting hangtoilet -Sanitair: basis hangtoilet Villeroy & Boch -Standaard vloertegels 300x300 mm -Standaard wandtegels 250x300 mm tot 1200 mm+ -Dakplaten kleur wit. -Extra wanden -Stalen montagekozijn-deur incl. bovenlicht (opdek)				
	<b>1e verdieping</b>				
TR.IN.21	<b>Bergruimte 1e verdieping opdelen in twee ruimtes incl. extra dakraam GGL SK06 1140x1180 mm</b>	<input type="checkbox"/>	-----	2.580,00	-----
	-Extra lichtpunt op schakelaar. -Extra radiator (compleet). -Extra wanden behangklaar afgewerkt. -Extra binnendeur/kozijn (staal) opdek incl. bovenlicht. -Dakplaten kleur wit. -Extra dakraam GGL SK06 1140x1180 mm.				
TR.IN.22	<b>Extra bergruimte realiseren ter plaatse van 1e verdieping.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	735,00	-----

# Optiekeuzelijst

Pagina 5

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.IN.23	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Extra lichtpunt op schakelaar.</li> <li>-Extra wanden behangklaar afgewerkt.</li> <li>-Extra binnendeur/kozijn (staal) opdek incl. bovenlicht.</li> <li>-Dakplaten kleur wit.</li> </ul> <p><b>Realiseren 2e badkamer ter plaatse van de 1e verdieping.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Extra lichtpunt op schakelaar wand en plafond</li> <li>-MV afzuiging</li> <li>-Voorzetwand incl. aansluiting hangtoilet</li> <li>-Sanitair: basis hangtoilet en wastafel Villeroy &amp; Boch</li> <li>-Standaard vloertegels 300x300 mm</li> <li>-Standaard wandtegels 250x300 mm tot 1200 mm+</li> <li>-Dakplaten kleur wit.</li> <li>-Extra wanden</li> <li>-Stalen montagekozijn-deur incl. bovenlicht (opdek)</li> <li>-Basis douchethermostaat, chroom</li> <li>-Basis doucheset 65 cm, chroom</li> <li>-Cellenbeton douchewanden vlg. tekening (bovenzijde betegeld)</li> <li>-Extra enkele wandcontactdoos t.p.v. wastafel</li> <li>-Standaard plaatradiator in badkamer.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>14.250,00</b>	-----
<b>Installaties</b>					
<b>Installaties</b>					
TA.IN.01	<p><b>Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Plaatsbepaling aan te geven door koper (op spouwmuur).</li> <li>-Inclusief stop- en aftapkraan in de meterkast.</li> <li>-Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat.</li> <li>-Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>575,00</b>	-----
TA.IN.02	<p><b>Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Plaatsbepaling aan te geven door koper.</li> <li>-Type opbouw spatwaterdicht.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>205,00</b>	-----
TA.IN.03	<p><b>Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Plaatsbepaling aan te geven door koper.</li> <li>-Type opbouw spatwaterdicht.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>275,00</b>	-----
TA.IN.04	<p><b>Buitenlichtpunt op schakelaar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Extra buitenlichtpunt aan de gevel plaatsbepaling aan te geven door koper.</li> <li>-Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>265,00</b>	-----
TA.IN.06	<p><b>10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar.</li> <li>-Plaatsbepaling aan te geven door koper.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>315,00</b>	-----
TA.IN.07	<p><b>Extra plafondlichtpunt op schakelaar</b></p>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>185,00</b>	-----

# Optiekeuzelijst

Pagina 6

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Plafondlichtpunt boren in het werk, plaatsbepaling aan te geven door koper.				
TA.IN.09	<b>Verplaatsen bestaande plafondlichtpunt</b>	<input type="checkbox"/>	-----	100,00	-----
TA.IN.10	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	<input type="checkbox"/>	-----	105,00	-----
	-Inclusief loze leiding en bedrading vanaf centraaldoos. -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.				
TA.IN.11	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<input type="checkbox"/>	-----	145,00	-----
	-Inclusief loze leiding en bedrading vanaf centraaldoos. -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Verticale uitvoering. -Type volledig inbouw.				
TA.IN.12	<b>Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele contactdoos</b>	<input type="checkbox"/>	-----	70,00	-----
TA.IN.13	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>	<input type="checkbox"/>	-----	255,00	-----
TA.IN.15	<b>Electra horizontale uitvoering gehele woning</b>	<input type="checkbox"/>	-----	395,00	-----
TA.IN.16	<b>Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.IN.17	<b>Extra loze leiding vanaf de meterkast</b>	<input type="checkbox"/>	-----	105,00	-----
TA.IN.20	<b>Aanbrengen complete radiator op 1e verdieping of de zolder</b>	<input type="checkbox"/>	-----	465,00	-----
TA.IN.21	<b>Afgedopte radiatoraansluiting op 1e verdieping of de zolder</b>	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
TA.IN.23	<b>Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt</b>	<input type="checkbox"/>	-----	215,00	-----
TA.IN.24	<b>Klokthermostaat i.p.v. thermostaat in woonkamer</b>	<input type="checkbox"/>	-----	220,00	-----
TA.IN.26	<b>Thermostaatknop op radiator</b>	<input type="checkbox"/>	-----	90,00	-----
TA.IN.32	<b>Uitbreiding meterkast</b>	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
<b>Keuken</b>					
<b>Keuken</b>					
TA.KE.01	<b>Keuken gekocht bij BMN Nijverdal. Stelpost retour.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	-5.500,00	-----
	-U heeft een keuken gekocht bij de projectleverancier BMN te Nijverdal. -De total stelpost van € 5.500,- (incl. btw) ontvangt u retour/ wordt verrekend. -De keuken wordt voor oplevering geplaatst.				
TA.KE.02	<b>Keuken niet gekocht bij BMN Nijverdal. Stelpost retour.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	-4.750,00	-----
	-U heeft de keuken niet gekocht bij de projectleverancier BMN te Nijverdal. -U ontvangt € 4.750,- (incl. btw) retour. -De basis installaties worden op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt.				
TA.KE.03	<b>Coördinatiekosten aanpassen leidingwerk, indien de keuken niet gekocht is bij de projectleverancier.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----